



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS**

**TERMO DE RECONHECIMENTO DE DÍVIDA E QUITAÇÃO
DO CONTRATO Nº 52/2019**, firmado entre a UFPE e a
empresa **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, CNPJ nº 24.134.488/0001-08, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede à Avenida Prof. Moraes Rego, nº 1235, Cidade Universitária, Recife/PE, neste ato representada, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, por seu Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicada no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p.1 de 10 de outubro de 2023, portador da matrícula funcional nº 1171268, residente nesta cidade, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 12.805.036/0001-21, com sede na Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, 7716, Macaxeira, Recife/PE, CEP: 52.090-260, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. Gustavo Fernando Mergulhão Júnior, Sócio Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, com fulcro no art. 884 do novo Código Civil, no caput do art. 37 da Constituição Federal de 1988 e no contido nos processos administrativos principal nº 23076.096400/2024-56 e acessórios nº 23076.095600/2023-28, 23076.000211/2023-84, 23076.099892/2022-62 e 23076.100934/2021-61 sob as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto o reconhecimento de dívida e a quitação do valor devido pela UFPE à empresa **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.805.036/0001-21, referente aos reajustes dos períodos de 2020, 2021, 2022 e 2023 do Contrato nº 52/2019, encerrado em 14/05/2024, fruto do pregão eletrônico nº 139/2018 (processo administrativo nº 23076.000510/2018-71), tendo prestado serviços de manutenção das calçadas, das coberturas e pintura de paredes e tetos e recuperação estrutural no *Campus* Recife da UFPE com eventuais serviços de demolição, instalação, adaptação e manutenção de bens móveis (com fornecimento de peças, equipamentos, ferramentas, material e mão de obra) para atender às necessidades da Universidade Federal de Pernambuco (*Campus* Recife) conforme especificações contidas no Edital do Pregão Eletrônico nº 139/2018, vinculado ao processo nº 23076.000510/2018-71), além das especificações, condições e exigências estabelecidas no Projeto Básico anexo do Contrato nº 52/2019 e seus anexos – tendo por base os Arts. 37 e 63 da Lei nº 4.320/64, com respaldo na vedação ao enriquecimento sem causa (art. 884 do novo Código Civil) e no princípio constitucional da moralidade administrativa (caput do art. 37 da Constituição Federal de 1988).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

O valor global do presente Termo é de **R\$ 653.793,49** (seiscentos e cinquenta e três mil setecentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos), correspondente a incidência dos reajustes contratuais, sendo o 1º reajuste contratual referente ao período de 16/11/2019 a 15/11/2020 correspondente ao valor de R\$ 29.789,93, o 2º reajuste contratual referente ao período de 16/11/2020 a 15/11/2021 correspondente ao valor de R\$ 162.480,53, o 3º reajuste contratual referente ao período de 16/11/2021 a 15/11/2022 correspondente ao valor de R\$ 408.397,02 e o 4º reajuste contratual referente ao período de 16/11/2022 a 15/11/2023 correspondente ao valor de R\$ 53.126,01, conforme memória de cálculo constante nos autos deste processo de pedido de reajuste (doc.57).

Parágrafo único. A empresa **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA** declara, sob as penas da Lei, que o valor global expresso na cláusula segunda deste instrumento contempla todos os custos de qualquer natureza incidentes sobre a prestação dos serviços indicados, inexistindo outros débitos aos mesmos concernentes referentes aos processos administrativos nº 23076.096400/2024-56, 23076.095600/2023-28, 23076.000211/2023-84, 23076.099892/2022-62 e 23076.100934/2021-61.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas previstas neste Termo serão custeadas pelo **Programa de Trabalho**: nº 12.364.5113.20RK.0026 – Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior - No Estado de Pernambuco; **Fonte de Recursos**: Tesouro/Próprio; **Natureza da Despesa**: 3390.92 – Despesas de Exercícios Anteriores; de acordo com a LOA 2025 (Lei nº 15.121, de 10/04/2025 - Publicada no DOU de 10/04/2025) e POA 17.05.SINFRA.23 - MANUTENÇÃO PREDIAL E URBANA.

CLÁUSULA QUARTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Em face do disposto nos arts. 63 a 65 da Lei nº 4.320/1964, a despesa discriminada na Cláusula Segunda, apurada e atestada por seu ordenador é, neste ato, reconhecida pela UFPE, para os efeitos preconizados em tais disposições legais.

CLÁUSULA QUINTA – DA QUITAÇÃO PLENA

Efetuada o pagamento, a empresa MULTCOM CONSTRUTORA LTDA confere à UFPE, por este instrumento, assim como pela prestação dos serviços indicados na cláusula primeira, no valor de **R\$ 653.793,49** (seiscentos e cinquenta e três mil setecentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos), referente aos reajustes 2020, 2021, 2022 e 2023 do Contrato nº 52/2019 a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada mais reclamar ou pleitear a qualquer título ou pretexto.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO

As partes elegem neste ato o Foro da Justiça Federal da Cidade de Recife/PE, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como único competente para a solução de questões ou de interpretações divergentes com base neste instrumento que, amigavelmente, não puderem resolver.

CLÁUSULA SÉTIMA– DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Assim sendo, estando as partes justas e acordadas, assinam o presente Termo de Reconhecimento de Dívida e Quitação do Contrato nº 52/2019 para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Recife, ____ de _____ de 2025.

**ALFREDO
MACEDO**

**GOMES:41972
074415**

Assinado de forma
digital por ALFREDO
MACEDO
GOMES:41972074415
Dados: 2025.11.04
13:57:17 -03'00'

CONTRATANTE
Profº Alfredo Macedo Gomes
Reitor

CONTRATADA
Sr. Gustavo Fernando Mergulhão Júnior
Sócio Administrador

Testemunhas:

1) _____

2) _____